

## **ZATEPLENÍ II. A III. ODDĚLENÍ DOMOVA DŮCHODCŮ TMAVÝ DŮL**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Vypracoval: ing. Vladislav Jána

**OBSAH**

<b>a)</b>	<b>identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel</b>	<b>3</b>
a)1.	Identifikace stavby, stavebník, projektant	3
a)2.	Charakteristika stavby a její účel	3
<b>b)</b>	<b>údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,</b>	<b>3</b>
b)1.	Dosavadním využití a zastavěnost území	3
b)2.	Stavební pozemky	3
b)3.	Majetkoprávní vztahy	3
<b>c)</b>	<b>údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,</b>	<b>3</b>
c)1.	Provedené průzkumy	3
c)2.	Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	4
<b>d)</b>	<b>informace o splnění požadavků dotčených orgánů</b>	<b>4</b>
<b>e)</b>	<b>informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu</b>	<b>4</b>
<b>f)</b>	<b>údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona</b>	<b>4</b>
<b>g)</b>	<b>věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území</b>	<b>4</b>
<b>h)</b>	<b>předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,</b>	<b>4</b>

- a) **identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel**

**a)1. Identifikace stavby, stavebník, projektant**

Název stavby:	ZATEPLENÍ II. A III. ODDĚLENÍ DOMOVA DŮCHODCŮ
Místo stavby:	Domov důchodců Tmavý Důl
Pozemky nebo stavby dotčené záměrem:	st.p. 750, kat. úz. Rtyně v Podkrkonoší
Druh stavby:	Změna dokončené stavby
Stavebník:	Domov důchodců Tmavý Důl, Tmavý Důl 633, Rtyně v Podkrkonoší 542 34 Malé Svatoňovice
Projektant:	Sollertia s.r.o. Lipová 93, Trutnov ing. Vladislav Jána Číslo evid. A.O. 0600731

**a)2. Charakteristika stavby a její účel**

Jedná se o 2 čtyřpodlažní objekty se sedlovými střechami propojené objektem 2 podlažním. Půda na čtyřpodlažními objekty je nevyužívaná- volná. Ve spojovacím objektu je v přízemí kuchyně a v úrovni 2.NP je spojovací chodba a terasa.

Zastavěná plocha celkem 715 m<sup>2</sup>

- b) **údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích,**

**b)1. Dosavadním využití a zastavěnost území**

Objekty se nachází v oploceném areálu Domova důchodců.

**b)2. Stavební pozemky**

Stavební úpravy budou realizovány na objektech ve stávajícím areálu domova důchodců na pozemcích st.p.č. 750, kat. úz. Rtyně v Podkrkonoší.

**b)3. Majetkoprávní vztahy**

Stavba včetně pozemků je v majetku investora. Po ukončení prací bude stavba užívána a provozována stavebníkem.

- c) **údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,**

**c)1. Provedené průzkumy**

Pro stavbu byl proveden stavební průzkum vizuální prohlídkou, mechanickým prověřením dostupných částí fasády. Byla provedena sonda ke zjištění skladby terasy nad kuchyní.

**c)2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekty jsou napojeny přímo na stávající místní komunikaci.

Připojení stavby je provedeno na tyto inženýrské sítě:

rozvod elektrické energie  
telefonní síť  
vodovod  
kanalizaci  
teplovod z kotelny v areálu

**d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Jedná se o stávající stavby, proto nejsou stanoveny žádné požadavky.

**e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Stavba je řešena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

**f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stávající objekt, nebyly pro stavbu stanoveny žádné podmínky.

**g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Stavba nemá věcné ani časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

**h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,**

Předpokládaná lhůta provádění stavebních prací je stanovena na cca 1 rok od zahájení výstavby. Jedná se o provedení zateplovacího systému fasády a zateplení střechy. Práce budou provedeny v jedné etapě vzhledem k jejich provázanosti.